

# FICHA TÉCNICA

## LUNAR NOVA ARUANA

- Torre 1- Lua Cheia
- Torre 2- Lua Minguante
- Torre 3- Lua Nova
- Torre 4- Lua Crescente

## LOCALIZAÇÃO

Rua Luiz Braille, esquina com a Rua Prof.<sup>a</sup> Zely Guedes Ximenes, 380, Aracaju/SE, CEP 49037-103

## REALIZAÇÃO

FFB Participações e Construções Ltda

## DATA DO HABITE-SE

Janeiro de 2026

## PROJETISTAS

Arquitetura e urbanismo – Escritório Augusto X. da Silveira  
Arquitetura e paisagismo – Dbdillen Arquitetura Ltda-Me.  
Ambientação de interiores – Arquiteta Luísa Carrera Cavalcanti

## TERRENO

Área do terreno: 12.414,87 m<sup>2</sup>

## FACHADA

Estilo Contemporâneo Moderno  
Acabamento em Textura

## TIPOLOGIA RESUMIDA

- Apartamento TIPO A, 2 quartos com 54,52 m<sup>2</sup> de área privativa, varanda, sala de estar/jantar, circulação, 2 quartos sendo 1 suíte, WC Social e cozinha americana (aberta integrada com a sala de estar/jantar) e área de serviço (148 Unidades)
- Apartamento tipo B, 2 quartos com 56,17 m<sup>2</sup> de área privativa, varanda, sala de estar/jantar, circulação, 2 quartos sendo 1 suíte, WC Social e cozinha americana (aberta integrada com a sala de estar/jantar) e área de serviço (160 Unidades)
- Apartamento tipo A - Adaptado PCD, 2 quartos com 54,52 m<sup>2</sup> de área privativa, varanda, sala de estar/jantar, circulação, 2 quartos, WC Social e cozinha americana (aberta integrada com a sala de estar/jantar) e área de serviço (12 Unidades)

## TOTAL DE TORRES

- 04

## NÚMERO DE PAVIMENTOS

- 1 pavimento térreo + 9 pavimentos tipo = 10 pavimentos totais

## NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE

- 02

## NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR

- 08

## TOTAL DE APARTAMENTOS

- 320

## TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTAS POR APARTAMENTO

- 01

# FICHA TÉCNICA

## TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTAS DO EMPREENDIMENTO

- 325 vagas privativas
- 06 vagas de visitantes
- 19 vagas de motos

## CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE PRIVATIVA

- Living integrado com a cozinha
- Piso laminado de madeira na sala e nos quartos
- Infraestrutura para a futura instalação de um sistema de ar-condicionado do tipo split de 9.000 btus, no quarto e suíte do casal
- Área técnica para instalação das condensadoras de ar-condicionado
- Varanda com guarda corpo de alumínio com vidro

## CARACTERÍSTICAS DOS ESPAÇOS DE LAZER E SERVIÇO

- Área de lazer equipada e decorada
- Projeto de paisagismo
- Guarita com pórtico, clausura para pedestre e depósito para delivery
- Piscina adulto e infantil com prainha
- Espaço gourmet piscina
- Quadra recreativa com arquibancada
- Espaço gourmet com lounge
- Horta
- Play kids
- Pet play
- Praça de encontros
- Salão de festas
- Lounge festas
- Espaço fitness
- Salão de jogos
- Wcs. Masculino e feminino PCDs
- 02 Bicicletários

## ÁREAS DE SERVIÇO

- Administração
- Wcs. Masculino e feminino pcds para funcionários
- Copa para funcionários
- Casa de lixo orgânica e inorgânica
- Estação elevatória

## SUSTENTABILIDADE

- Energia solar de microgeração distribuída para atendimento dos sistemas de iluminação e tomadas das áreas comuns, elevadores e bombas
- Medição individualizada de água
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo fluxo 3/6 l
- Torneiras automáticas com acionamento por pressão nos banheiros pcds
- Casa de lixo orgânico e inorgânico

## SEGURANÇA

- Guarita com clausura no acesso de pedestre
- Guarita com revestimento de vidro
- Automação nos portões de acesso a pedestre e veículos
- Infraestrutura para cerca elétrica ou sensor infravermelho
- Infraestrutura para instalação de sistema CFTV (câmeras) nos halls e circulações dos pavimentos térreos nas torres e área externa de acesso ao condomínio
- Sistema de comunicação interna, através de interfone, que possibilitará aos condôminos comunicarem-se entre si, com a guarita, bar, salão de festas, espaço gourmet piscina, espaço gourmet quadra e anexo de serviço
- Alarme de incêndio, iluminação e sinalização de emergência