

## SUSTENTABILIDADE

- Casa de lixo orgânico e inorgânico
- Irrigação automatizada
- Iluminação em LED
- Energia Solar para atendimento:
  - Iluminação das áreas comuns
    - Guarita
    - Acessos veículos e pedestres
    - Casa de Lixo
    - Garagem Náutica / Guarderia
    - Anexo Lazer
    - Praças
    - Quadras
  - Sistemas de bombas
    - Piscinas
    - Irrigação automatizada
    - Estação de tratamento de esgoto
- Estação de tratamento de esgoto
- Previsão para medição individualizada de água nos lotes
- Nos banheiros da Guarita e Áreas Comuns:
  - Bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo fluxo 3/6 L
  - Torneira automática com acionamento por pressão
- Horta orgânica
- Fibra ótica para conexão de dados / tv / telefone / interfone

## ÁREA DE LAZER

### ➤ Clube

- Espaço gourmet integrado ao salão de festas e varanda
- Copa para apoio ao Espaço Gourmet | Salão de Festas
- Sala de jogos
- Fitness
- Brinquedoteca
- Banheiros
  - Infantil
  - PCD masculino | feminino;
  - WC Masculino
  - WC Feminino

- Deck seco
- Deck molhado (prainha)
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Piscina de hidromassagem aquecida.
- Quadra beach tênis
- Área gramada recreativa
- Caramanchão
- Deck contemplativo - Pôr do sol
- Píer náutico
- Rampa náutica
- Deck fluvial | pergolado
- Garagem náutica
- Parque infantil
- Circuito pet

## ACESSO E CIRCULAÇÃO INTERNA

- Guarita climatizada com pórtico
  - Sala para administração
  - Banheiros Masculino e Feminino para funcionários
  - Copa para funcionários
  
- Vagas destinadas a pessoas com deficiência física e idosos
- Vaga de carga e descarga
- Vagas para motos
- Vagas para visitantes
- Circulações internas
  - Calçadas e passeios exclusivos para pedestres
  - Sinalização tátil e visual nas áreas comuns internas e externas do empreendimento.
  - Ruas em pavimento intertravado (paver)
  - Sinalização viária vertical e horizontal

## SEGURANÇA:

- Controle de acesso
  - Veículos
    - Moradores
      - Entrada e saída por tag de identificação no veículo
      - Rampa náutica com abertura pela guarita solicitada através de interfone localizado no pergolado de acesso ao píer náutico
    - Visitantes / Prestadores de Serviço
      - Clausura para identificação através de CFTV e Interfone para liberação do acesso

- Pedestres
  - Moradores
    - Clausura com entrada e saída por biometria facial na guarita principal
    - Portão de acesso ao píer náutico com entrada e saída por biometria facial
  - Visitantes / Prestadores de Serviço
    - Clausura para identificação através de CFTV e Interfone para liberação do acesso
    - Portão de acesso ao píer náutico com entrada e saída através de CFTV e Interfone para abertura do portão pela guarita
- Infraestrutura para instalação de cerca elétrica e/ou barreira com sensor infravermelho
- Infraestrutura para instalação de câmeras CFTV nas áreas comuns internas e externas do condomínio
- Sistema de comunicação interna, que possibilitará os condôminos comunicar-se entre si com a guarita e a sala para a administração, com o clube (Espaço Gourmet, Fitness, Sala de Jogos, Brinquedoteca) e com o pergolado de acesso ao pier
- Iluminação e sinalização de emergência nas áreas comuns
- Porte-cochère