

LOCALIZAÇÃO

Avenida Santos Dumont, 1153, Orla de Atalaia. Aracaju/SE.

REALIZAÇÃO

FFB Participações e Construções Ltda

DATA DO HABITE-SE

30.03.2027

PROJETISTAS

Arquitetura- GAM ARQUITETOS ASSOCIADOS SOCIEDADE
SIMPLES

Designer de interiores -VERA MIRANDA VIANA SOARES

TERRENO

Área do terreno: 1.842,33 m²

FACHADA

Estilo Contemporâneo Moderno

Acabamento em pastilha, pintura e alucobond.

TIPOLOGIA

1° ao 7° Pavimento

- Apartamento 2Q2S (colunas 01 e 09), com 64,75m² de área privativa, varanda, 2 quartos sendo 02 suítes, banheiro suíte, banheiro demi-suíte / lavabo e sala / cozinha / área de serviço integrados (14 Unidades);
- Apartamento 1Q-Tp.01 (colunas 03, 04, 05, 06 e 07), com 44,85m² de área privativa, varanda, 01 quarto, banheiro social e sala / cozinha / área de serviço integrados (35 Unidades);
- Apartamento 1Q-Tp.02 (colunas 02 e 08), com 45,01m² de área privativa, varanda, 01 quarto, banheiro social e sala / cozinha / área de serviço integrados (14 Unidades).

8° ao 11° Pavimento

- Apartamento 2Q2S (colunas 01 e 07), com 64,75m² de área privativa, varanda, 2 quartos sendo 02 suítes, banheiro suíte, banheiro demi-suíte / lavabo e sala / cozinha / área de serviço integrados (08 Unidades);
- Apartamento 1Q-Tp.02 (coluna 02), com 45,01m² de área privativa, varanda, 01 quarto, banheiro social e sala / cozinha / área de serviço integrados (04 Unidades);
- Apartamento 2Q1S-Tp.01 (colunas 03, 04 e 05), com 67,19m² de área privativa, varanda, 02 quartos sendo um suíte, banheiro suíte, banheiro social e sala / cozinha / área de serviço integrados (12 Unidades);
- Apartamento 2Q1S-Tp.02 (coluna 06), com 67,33 m² de área privativa, varanda, 02 quartos sendo um suíte, banheiro suíte, banheiro social e sala / cozinha / área de serviço integrados (04 Unidades).

TOTAL DE TORRES

01

NÚMERO DE PAVIMENTOS

01 Garagem semienterrada G01 + 01 Garagem Térrea G02 + 01 Garagem G03 + 11 Pavimentos tipos + 01 pavimento Rooftop = 15 pavimentos totais

NÚMERO DE ELEVADORES

02

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR

1° ao 7° Pavimento – 9 unidades /pavimento

8° ao 11° Pavimento – 7 unidades/pavimento

TOTAL DE APARTAMENTOS

91 unidades privativas

TOTAL DE VAGAS

129 vagas de veículos, sendo 59 vagas soltas (destas, 2 vagas destinadas para PCD e 1 vaga destinada para idoso serão destinadas ao Condomínio) e 35 pares de vagas conjugadas.

19 vagas de motos

10 vagas de bicicletas

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE PRIVATIVA

- Todas as unidades com vista para o mar
- Living integrado com a cozinha
- Sala e quartos com varanda
- Varandas com até 15 m²
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split no(s) quarto(s), sala e varanda
- Espaços para boxes de apoio nos pavimentos-tipo, 1 para cada apartamento

CARACTERÍSTICAS DAS ÁREAS COMUNS

- Porte-cochère, acesso próprio para embarque e desembarque na porta do empreendimento
- Recepção, coworking, administração, sala de reunião, cápsula de atendimento, lavanderia, pet care, espaço gourmet e academia serão entregues decorados, equipados e climatizados.
- Recepção com lounge

- Espaço para delivery
- Coworking com sala de reunião, administração, cápsulas de atendimento, copa e banheiros PCDs
- Espaço para vending machines
- Pet care
- Lavanderia
- Rooftop com espaço gourmet, lounge, academia, skybar, solário, piscina com borda infinita aquecida e hidromassagem
- Copa e banheiros para funcionários da administração do condomínio

SUSTENTABILIDADE

- Micro geração de energia solar para as áreas comuns
- Medição individualizada de água
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo fluxo 3/6 l
- Torneiras automáticas com acionamento nos banheiros PCDs
- Casa de lixo orgânico e inorgânico

SEGURANÇA

- Fechadura eletrônica nas unidades privativas
- Controle de acesso nos elevadores
- Automação nos portões de acesso a pedestre e veículos
- Infraestrutura para instalação de cerca virtual com sensor infravermelho
- Acesso exclusivo para serviços e deliveries
- Infraestrutura para instalação de sistema CFTV (câmeras) nos halls e circulações dos pavimentos de garagens, tipos e rooftop
- Sistema de comunicação interna, através de interfone, que possibilitará aos condôminos comunicarem-se entre si, com a recepção, administração, espaço gourmet, skybar, academia, pet care, lavanderia e no apoio do co-working.
- Alarme de incêndio, iluminação e sinalização de emergência