

FICHA TÉCNICA

MARIS NOVA ARUANA

Torre 1- PRAIA DE ARUANA

Torre 2- PRAIA DE ATALAIA

LOCALIZAÇÃO

O empreendimento está localizado na Nova Aruana, área planejada pela FFB em Aracaju/SE, na Avenida Luiz Braille, 235. A região contará com 13 mil m² de praças e áreas verdes, além de estar próxima a comércios, supermercados, a apenas 400 metros da Avenida do Aeroporto e a 6 minutos da praia.

REALIZAÇÃO

FFB Participações e Construções Ltda

HABITE-SE : 30/01/28

PROJETISTAS

Arquitetura e urbanismo – Escritório Augusto X. da Silveira

Arquitetura e paisagismo – Dbdillen Arquitetura

Ambientação de interiores – Arquiteto Gabriel Gois

TERRENO

Área total do terreno: 8.388,42m²

FACHADA

Estilo Contemporâneo Moderno

TIPOLOGIA RESUMIDA

2 quartos com suíte

- **Tipo A**, com 54,54 m² de área privativa: 2 quartos sendo 1 suíte wc social, circulação, varanda, sala de estar/jantar integrado a cozinha e área de serviço (120 unidades).

- **Tipo B**, com 56,23 m² de área privativa: 2 quartos sendo 1 suíte wc social, circulação, varanda, sala de estar/jantar integrado a cozinha e área de serviço (128 unidades).

- **Tipo A** - Adaptado PCD, com 54,54 m² de área privativa: 2 quartos, wc social, circulação, varanda, sala de estar/jantar integrado a cozinha e área de serviço (8 unidades no pavimento térreo).

TOTAL DE TORRES

02

NÚMERO DE PAVIMENTOS

1 PAVIMENTO TÉRREO + 15 PAVIMENTOS TIPO = 16

PAVIMENTOS TOTAIS

ELEVADORES POR TORRE

02

APARTAMENTOS POR ANDAR

08

TOTAL DE APARTAMENTOS

256

TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTAS POR APARTAMENTO

01

TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTAS DO EMPREENDIMENTO

- 256 vagas privativas
- 5 vagas de uso comum, sendo 1 vaga com estação para carregamento de carro elétrico
- 13 vagas de motos.

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE PRIVATIVA

- Sala de estar e jantar integrado com a cozinha e varanda
- Piso laminado de madeira na sala e nos quartos
- Guarda corpo das varandas em alumínio com vidro
- Os apartamentos serão entregues com infraestrutura para a futura instalação de um sistema de ar-condicionado do tipo split de 9.000 btus, no quarto e suíte
- Área técnica com brise para instalação das condensadoras de ar-condicionado
- Sistema de instalação de gás natural
- Medição individual de água.

CARACTERÍSTICAS DOS ESPAÇOS DE LAZER E SERVIÇO

Área de lazer equipada e decorada

- Guarita com pórtico, espaço para delivery e clausura no acesso
- Salão de festas, bar e apoio de serviço
- Salão de jogos
- Espaço fitness
- Espaço gourmet Festas com lounge
- Piscina adulto e infantil com deck molhado e solarium
- Banheiros PCD
- Quadra recreativa
- Espaço gourmet Quadra com lounge e banheiro PCD unissex
- Pet play
- Play kids
- Infraestrutura para a futura instalação de um sistema de ar-condicionado na guarita e áreas de lazer (salão de festas, salão de jogos e academia).

ÁREAS DE SERVIÇO

- Administração
- WCS. Masculino e feminino PCDs para funcionários
- Copa para funcionários
- Casa de lixo orgânica e inorgânica
- Castelo d'água
- Casas de bombas
- Gerador

SUSTENTABILIDADE

- Sistema de energia solar para atender o sistema de iluminação, tomadas das áreas comuns , elevadores e bombas
- Medição individualizada de água
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo fluxo 3/6 L
- Torneiras automáticas com acionamento por pressão nos banheiros PCDs
- Casa de lixo orgânico e inorgânico
- Estação para carregamento de carro elétrico.

SEGURANÇA

- Guarita com clausura no acesso de pedestre
- Automação nos portões de acesso a pedestre e veículos
- Infraestrutura para instalação de sistema CFTV (câmeras) nos halls e circulações dos pavimentos térreos nas torres e área externa de acesso ao condomínio
- Sistema de comunicação interna, através de interfone, que possibilitará aos condôminos comunicarem-se entre si, com a guarita, bar salão de festas, espaço gourmet festas, espaço gourmet quadra e anexo de serviço
- Infraestrutura de integração dos sistemas de segurança, que permita conexões de:
 - Fechaduras eletromagnéticas ou similar nos portões de acesso do empreendimento e dos blocos
 - Botoeiras, leitores de acesso por contato e/ou sensores eletromagnéticos
 - Barreira de Acesso de Veículos
 - Infraestrutura para cerca elétrica ou sensor infravermelho
 - Alarme de incêndio, iluminação e sinalização de emergência
 - Infraestrutura para wi-fi nas áreas de lazer.